

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора техникума
от «16» сентября 2024 г.
№ 205-ОД

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский техникум технологии и сервиса»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский техникум технологии и сервиса» (далее – Положение, общежитие, техникум) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 г. № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, примерным положением о студенческом общежитии государственной профессиональной образовательной организации Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 27 июня 2022 года № 1500, уставом техникума и регулирует отношения между Техникумом и обучающимися.

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума.

1.3. Жилые помещения в общежитиях относятся к специализированному жилищному фонду, находятся в оперативном управлении Техникума, содержатся за счет средств краевого бюджета, платы за пользование жилыми помещениями и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Общежитие техникума расположено на третьем и четвертом этаже четырёхэтажного кирпичного здания, расположенного на территории техникума,

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, территория Поселка Мясокомбинат, дом 9А строение 1.

Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

1.4. Помимо комнат для проживания, в соответствии с пунктом 140 Сан-ПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (в редакции от 14 февраля 2022 года №6), в общежитии функционируют помещения общего пользования - комната для самостоятельных занятий, помещения для приготовления и приема пищи.

В общежитии также оборудованы туалеты, умывальные, душевые, прачечная, гладильная, комната для сушки белья, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря.

Помещения санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. На основании настоящего Положения в техникуме разрабатываются правила проживания в общежитии, которые утверждаются приказом директора техникума по согласованию со студенческим советом техникума.

Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в общежитии, созданию безопасных условий для проживания, а также организации бытового обслуживания проживающих, осуществляется директором техникума. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется старшим воспитателем и (или) заместителем директора по воспитательной работе.

1.6. Вся информация о студенческом общежитии техникума, касающаяся условий предоставления жилых помещений, проживания и оплаты за пользование жилыми помещениями, за коммунально-бытовые услуги публикуются на официальном сайте техникума в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

II. Предоставление жилых помещений в общежитии

2.1. Общежитие предназначается для временного размещения и проживания иногородних обучающихся (далее - проживающие) на период обучения в техникуме.

2.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях в связи с проживанием за пределами территории муниципального образования город Армавир.

2.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих с обучающимися в техникуме гражданами Российской Федерации основаниях.

2.4. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

III. Порядок заселения и выселения из общежития

3.1. Размещение в общежитии проживающих производится с соблюдением норм действующего законодательства и в соответствии с настоящим Положением.

Жилое помещение (жилая комната) в общежитии предоставляется в расчете 6 кв.м. на одного проживающего.

3.2. Заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии подается поступающими на 1 курс, непосредственно в приемную комиссию.

3.3. Заселение в общежитие проживающих осуществляется на основании приказа директора о заселении.

Распределение обучающихся образовательной организации по жилым комнатам осуществляется старшим воспитателем в соответствии с локальным актом техникума. Заселяющиеся предъявляют паспорт и справку о состоянии здоровья.

3.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма специализированного жилого помещения, заключённого с техникумом. Форма договора разрабатывается техникумом на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых остается у проживающего, а другой в образовательной организации.

3.5. Жилое помещение предоставляется проживающим, как правило, на первый курс обучения в техникуме.

При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с настоящим Положением, Правилами проживания в общежитии и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, газового оборудования, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

3.6. Все проживающие в общежитии подлежат государственной регистрации органами регистрационного учета в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется работниками воспитательного отдела техникума.

3.7. Переселение проживающих из одного помещения в другое производится по решению старшего воспитателя по согласованию со студенческим советом общежития.

3.8. Выселение проживающих из общежития производится приказом директора техникума и в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- по личному заявлению проживающего;
- при расторжении договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- при отчислении обучающегося из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, который он обязан сдать старшему воспитателю с подписями руководителей соответствующих служб техникума.

3.9. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение в общежитии и на его территории.

3.10. В случае расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения, проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.

При выселении из общежития проживающий обязан сдать старшему воспитателю жилое помещение и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

IV. Плата за проживание в общежитии

4.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

4.2. Плата за пользование жилым помещением взимается на весь учебный год, включая период каникул, время нахождения на производственной практике или отпуска.

Плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в общежитии.

При выезде проживающих из общежития в период каникул, производственной практики или отпуска плата за коммунальные услуги не взимается.

4.3. Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в образовательную организацию с условием полной оплаты расходов на образование (по договорам об образовании), а также работники образовательной организации оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для проживающих утверждается ежегодно приказом директора образовательной организации.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не может превышать максимальный размер платы, установленный учредителями профессиональных образовательных организаций.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, согласно показаниям приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края.

4.5. Плата за коммунальные услуги взимается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд

организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях недопущения необоснованного повышения размера платы за коммунальные услуги в общежитии и ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитиях, исходя из письма Минобрнауки России от 22 ноября 2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

4.6. Образовательная организация по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации (при наличии такого органа) вправе оказывать дополнительные услуги проживающим за плату.

Дополнительные услуги проживающим оказываются за плату с их согласия. Перечень, объем и качество оказываемых дополнительных услуг, а также размер платы за них устанавливаются отдельным договором.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководства образовательной организации с внесением в установленном образовательной организацией порядке дополнительной платы за электроэнергию, потребляемую сверх установленных приказом по образовательной организации лимитов. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.7. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения оставшаяся часть внесенной платы за проживание возвращается.

4.8. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к категориям, указанным в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также с членов семьи военнослужащего принимающего/принимавшего участие в СВО.

V. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия старшего воспитателя в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития и студенческий профсоюзный комитет первичной профсоюзной организации (при наличии такого органа) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов;
- производить с согласие старшего воспитателя текущий ремонт занимаемого жилого помещения своими силами и за свой счет;
- пользоваться бытовыми приборами и техникой с соблюдением правил технической и пожарной безопасности.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, устав техникума, правила внутреннего распорядка обучающихся, правила проживания в общежитии, настоящее Положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих жилых помещениях;
- выполнять условия заключенного с образовательной организацией договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в случае нанесения такого ущерба;
- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения старшего воспитателя и руководства техникума;
- не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;
- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров и вестибюлей общежития;
- не использовать без разрешения руководства техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;
- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

4.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные уставом техникума и правилами внутреннего распорядка обучающихся.

4.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также курить, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

4.6. Проживающим в общежитии не рекомендуется оставлять в жилых помещениях без присмотра документы, деньги, украшения и драгоценности. Образовательная организация не обеспечивает надлежащих условий их хранения и не несет ответственности в случае их повреждения или утраты.

V. Обязанности образовательной организации

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по административно-хозяйственной работе.

5.2. Образовательная организация обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при вселении в общежитие ознакомить обучающихся с локальными нормативными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолированные помещения на основании рекомендации врачей;
- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимой тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет старший воспитатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором техникума.

5.4. Старший воспитатель обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, замену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и доведение их до сведения директора техникума;
- информирование директора и заместителя директора по административно-хозяйственной работе техникума о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

5.5. Старший воспитатель имеет право:

- вносить предложения директору и заместителю директора по административно-хозяйственной работе техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты общежития в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

5.6. Старший воспитатель общежития совместно с членами совета общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

VI. Органы студенческого самоуправления в общежитии

6.1. Для представления интересов проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно–полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно–массовой работы.

6.3. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе коменданта общежития;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.4. За активную общественную работу члены студсовета общежития могут быть поощрены директором техникума.

6.5. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в общежитии, а также решениями студсовета и коменданта общежития. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

6.6. Студсовет общежития совместно с старшим воспитателем разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

Положение введено взамен Положения о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский техникум технологии и сервиса», утвержденного приказом директора техникума от 07.06.2016 г. № 591-ОД.