

ПРИНЯТО

решением Совета техникума
протокол
от « 07 » 06 2016 г.
№ 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора техникума
от « 07 » 06 2016 г.
№ 59/ -ОД

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Краснодарского края «Армавирский техникум технологии и
сервиса»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский техникум технологии и сервиса» (далее – Положение, общежитие, техникум) разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 г. № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года №09-567),

примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 08 сентября 2014 года №3848, уставом техникума.

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование жилым помещением и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания и общественного питания, медицинского обслуживания и другие.

Помещения санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития

1.4. На основании настоящего Положения в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии, которые утверждаются приказом директора техникума по согласованию со студенческим советом техникума.

1.5. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется комендантом общежития.

1.6. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.7. Положение о студенческом общежитии техникума и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте техникума.

II. Предоставление жилых помещений в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном настоящим Положением

2.2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке. 2.3. Жилые помещения в общежитии могут предоставляться для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- обучающимся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации;
- обучающимся по дополнительным образовательным программам;
- работникам на период работы в техникуме.

2.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

III. Порядок заселения и выселения из общежития

3.1. Заселение в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилое помещение в общежитии предоставляется в расчете 6 кв. метров на одного проживающего.

3.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключённого с техникумом.

3.3. Жилое помещение предоставляется проживающим на весь период обучения в техникуме. Распределение мест в общежитии осуществляется ежегодно, с учетом ходатайств заведующих отделениями, классных руководителей и мнения студенческого совета общежития. Основанием к заселению в общежитие является приказ директора техникума.

3.4. Все проживающие в общежитии подлежат государственной регистрации в паспортно-визовой службе города.

3.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется социальным педагогом.

3.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При отчислении обучающихся из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают занимаемое помещение в общежитие в трехдневный срок.

3.8. Выселение из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении обучающегося из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, который он обязан сдать коменданту общежития с подписями руководителей соответствующих служб техникума.

3.9. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение в общежитии и на его территории.

IV. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Оплата за проживание в общежитии включает в себя оплату за пользование жилым помещением и оплату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

4.2. Оплата за пользование жилым помещением взимается за весь учебный год, включая период каникул и время нахождения на производственной практике.

Оплата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в общежитии.

При выезде обучающихся из общежития в период каникул и производственной практики оплата за и коммунальные услуги не взимается.

Оплата за проживание в общежитии вносится нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяца. Допускается оплата за несколько месяцев вперед.

Оплата производится в любое кредитное учреждение на расчетный счет техникума. Размер взимаемой оплаты за банковские услуги в стоимость проживания не включается.

4.3. Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в техникум с условием полной оплаты расходов на образование (по договорам об образовании), оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.4. Размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся утверждается ежегодно директором техникума. Размер платы за пользование жилым помещением не может превышать максимальный размер такой платы, установленный министерством образования и науки Краснодарского края. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг согласно показаниям приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти Краснодарского края.

Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств краевого бюджета устанавливается с коэффициентом 0,5, с учетом получаемой техникумом субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

4.5. Техникум по согласованию с студенческим советом общежития вправе оказывать дополнительные платные услуги проживающим.

Дополнительные платные услуги оказываются проживающим с их согласия. Перечень, объем и качество оказываемых дополнительных услуг, а также размер оплаты за них устанавливаются отдельным договором.

Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководства техникума с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за электроэнергию, потребляемую сверх установленных приказом директора лимитов. Оплата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.6. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения оставшаяся часть внесенной оплаты за проживание возвращается.

4.7. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к категориям, указанным в п. 5, ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

V. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- переселяться с согласия руководства техникума в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, устав техникума, правила внутреннего распорядка обучающихся, правила проживания в общежитии, настоящее Положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за жилое помещение, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты;
- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания;
- принимать участие в уборке коридоров и vestibule общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в случае нанесения такого ущерба;
- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения руководства техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;
- не использовать без разрешения руководства техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;
- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию,

благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений и закреплённой территории.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные уставом техникума и правилами внутреннего распорядка обучающихся.

5.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также хранить или употреблять, распространять наркотические вещества, распивать спиртные напитки, курить.

VI. Обязанности техникума

6.1. Техникум обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регуливающими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нём установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;
- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;
- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженернотехнического оборудования и инвентаря;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VII. Обязанности коменданта общежития

7.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от должности приказом директора техникума.

7.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, замену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учёт и доведение до директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора и заместителя директора по административно-хозяйственной работе техникума о положении дел в общежитии; создание условий для жизнедеятельности общежития; соблюдение антитеррористической безопасности;

- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития

- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории;

- проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

7.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения директору и заместителю директора по административно-хозяйственной работе техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

VIII. Органы студенческого самоуправления в общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студсовет общежития совместно с комендантом общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

8.4. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе коменданта общежития;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. За активную общественную работу члены студсовета общежития могут быть поощрены директором техникума.

8.6. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в общежитии, а также решениями студсовета и воспитателей общежития. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

В настоящем документе прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

8 листов

Директор ГЫПОУ КК АТТС _____ А.П.Буров

